

THE WESTIN

RESIDENCES

PLAYA BONITA, PANAMA



Why Panama

¿Por qué Panamá?



Why choose Panama?

LIFE OF COMFORT & EASE

Enjoy the perfect blend of modern amenities, breathtaking nature, and a welcoming community.

FINANCIAL STABILITY & SECURITY

Live comfortably in Panama with the reliability of the U.S. dollar—no need to worry about exchange rates.

THRIVING ECONOMY

With steady economic growth and increasing opportunities, Panama stands out as a secure and prosperous place to call home.

GATEWAY TO THE WORLD

Thanks to its world-class infrastructure and strategic location, Panama offers easy and convenient access to international destinations.

Why live in Panama?

SAFE AND WELCOMING DESTINATION

- Feel at ease in a country known for its low crime rate and friendly, inclusive communities.
- Enjoy a pleasant climate—no harsh winters, just warm temperatures all year round.
- Experience peace of mind in Panama's stable political and economic environment.

COST-EFFECTIVE AND LUXURIOUS LIFESTYLE

- Live well for less—save 20% to 40% compared to the cost of living in the U.S.
- Access world-class healthcare: high-quality, modern medical services at a fraction of the cost.
- Benefit from exclusive retiree perks, including discounts on travel, dining, healthcare, and entertainment.
- Be part of a vibrant, diverse community—connect with like-minded expats and enjoy a fulfilling social life.

¿Por qué elegir Panamá?

UNA VIDA FÁCIL Y CÓMODA

Disfruta de la combinación perfecta de comodidades modernas, asombrosa naturaleza y una comunidad amigable.

ESTABILIDAD FINANCIERA Y SEGURIDAD

Vive en Panamá con la comodidad y seguridad del dólar estadounidense, sin preocupaciones por el riesgo cambiario.

UNA ECONOMÍA PRÓSPERA

Con un crecimiento económico continuo, Panamá se destaca como un lugar seguro y próspero.

UNA PUERTA AL RESTO DEL MUNDO

Con una infraestructura de primera y ubicación estratégica, viajar es fácil y conveniente.

¿Por qué vivir en Panamá?

UN DESTINO SEGURO Y ACOGEDOR

- Siéntete tranquilo en un país seguro y con comunidades amigables.
- Disfruta de un clima agradable: sin inviernos, solo temperaturas cálidas todo el año.
- Paz mental: Panamá tiene un panorama político y económico estable.

UN ESTILO DE VIDA LUJOSO Y RENTABLE

- Vida asequible: ahorra entre un 20% y un 40% en comparación con ciudades estadounidenses.
- Salud de primera clase: servicios médicos modernos y de alta gama a una fracción del costo de otros países.
- Beneficios exclusivos para retirados: descuentos especiales en viajes, comida, salud y entretenimiento.
- Una comunidad diversa y vibrante: conéctate con personas afines y disfruta de una vida social plena.

Empresas Bern



Over 45 years leading, always innovating

For more than 45 years, Empresas Bern has been shaping Panama's skyline, delivering over 160 premium projects in the country's most exclusive areas. As Panama's leading real estate developer and the largest hotel group — with over 2,000 rooms across top-tier resorts and city hotels — Empresas Bern is synonymous with quality, reliability, and trust. Whether you're looking for a smart investment or your dream home, we offer an unmatched level of expertise and commitment.

Why Empresas Bern?

#1 LEADING DEVELOPER

And top hotel operator in Panama.

+8,000

Keys delivered.

+160

Completed projects.

+15 YEARS

Providing professional property management services.

+35 YEARS

In the hospitality and tourism industry.

+2,000

Hotel rooms operated by Bern Hotels & Resorts.

6 CITY HOTELS

And 3 Resorts.

Más de 45 años liderando, siempre innovando

Por más de 45 años, Empresas Bern ha diseñado el *skyline* de la Ciudad de Panamá, desarrollando más de 160 proyectos premium en las zonas más exclusivas del país. Como la principal empresa hotelera y turística de Panamá, con más de 2,000 habitaciones en los mejores resorts y hoteles de ciudad, Empresas Bern es sinónimo de calidad, seguridad y confianza. Nuestros proyectos marcan hitos urbanos, generan oportunidades y están diseñados para activar bienestar.

¿Por qué Empresas Bern?

#1 PRINCIPAL INMOBILIARIA

Y operador hotelero en Panamá.

+8,000

Llaves entregadas.

+160

Proyectos entregados.

+15 AÑOS

Administrando propiedades.

+35 AÑOS

En la industria hotelera y de turismo.

+2,000

Habitaciones hoteleras de Bern Hotels & Resorts.

6 HOTELES DE CIUDAD

Y 3 Resorts.

Discover Playa Bonita

Descubre Playa Bonita



A hidden gem

Located just 10.5 miles (17 km) from Panama City, Playa Bonita offers a rare opportunity to live by the ocean while remaining connected to urban conveniences. Nestled between lush tropical forests and the Pacific Ocean, this exclusive beachfront community boasts breathtaking views, luxurious amenities, and an unparalleled lifestyle.

Exclusive amenities for an elevated lifestyle

THE PEARL CLUB

A private beach club featuring an infinity pool, direct beach access, and top-tier wellness facilities.

STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER

Stay active and energized in a fully equipped, modern gym.

SENSORY SPA BY CLARINS

Indulge in world-class relaxation and rejuvenation.

VIBRANT SOCIAL SPACES

Enjoy a variety of lounges, dining areas, and event spaces designed to foster community and connection.

Una joya escondida

Ubicado a tan solo 17 km de la Ciudad de Panamá, Playa Bonita ofrece una oportunidad excepcional para vivir junto al océano, sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Rodeada de bosques tropicales y del Océano Pacífico, esta exclusiva comunidad frente al mar ofrece vistas espectaculares, amenidades de lujo y un estilo de vida inigualable.

Amenidades exclusivas para una vida de lujo

THE PEARL CLUB

Un club de playa privado con una piscina infinita, acceso directo a la playa y servicios de bienestar de alta gama.

FITNESS CENTER DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Mantente activo y con energía en un gimnasio completamente equipado.

SENSORY SPA BY CLARINS

Consíetete, relájate y rejuvenece en un espacio único.

ESPACIOS SOCIALES VIBRANTES

Disfruta de diversos lounges, salones, áreas de restaurantes y espacios para eventos diseñados para fomentar la comunidad y la conexión social.

Panamá
Pacífico

THE WESTIN
RESIDENCES
PLAYA BONITA, PANAMA

THE WESTIN
PLAYA BONITA
PANAMA

Beach
Club

Towards the Bridge of the Americas →
Hacia el Puente de las Americas →

100m



Prime Location

Playa Bonita Village, developed by Empresas Bern, is the closest beach destination just outside Panama City, offering full infrastructure and an ideal location for real estate investment.

Thanks to its proximity to downtown Panama City and key surrounding areas such as Panamá Pacífico, the new cruise port and convention center in Amador, the historic district of Panama City, and the construction of the fourth bridge over the Canal, Playa Bonita has great potential to become one of the city's most exclusive suburban communities.

1. PANAMÁ PACÍFICO

One of the largest mixed-use developments in the world, Panamá Pacífico features a modern business hub for multinational corporations seeking a competitive foothold in the Americas. It also includes an international airport.

JUST 1.8 MILES FROM THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

Ubicación privilegiada

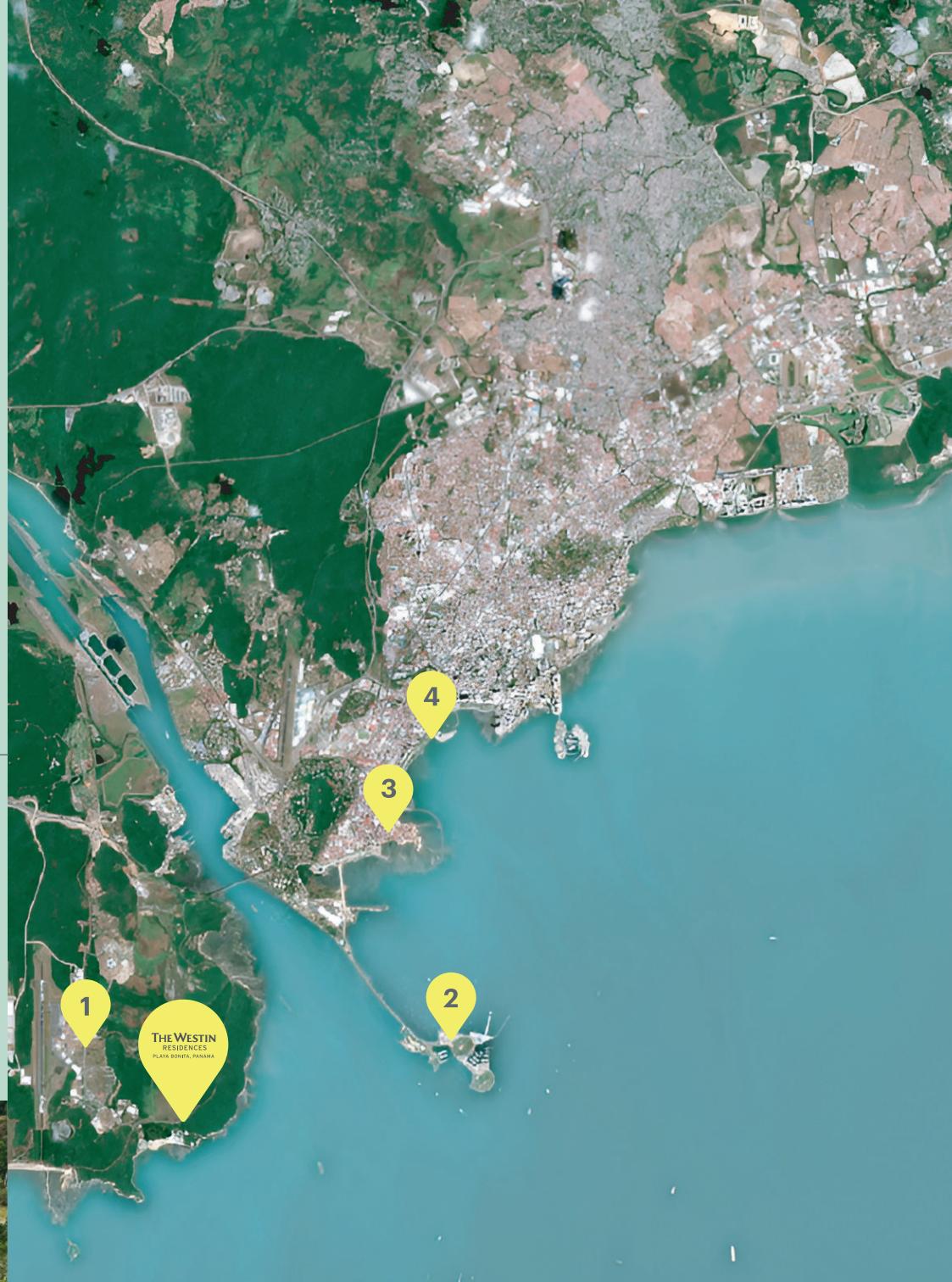
Playa Bonita Village, desarrollada por Empresas Bern, es la playa más cercana al salir de la Ciudad de Panamá. Ofrece infraestructura completa y una ubicación inmobiliaria estratégica.

Gracias a su cercanía al centro de la Ciudad de Panamá y a áreas claves como Panamá Pacífico, la nueva terminal de cruceros, el Centro de Convenciones de Amador y el casco histórico, así como la futura construcción del cuarto puente sobre el Canal; Playa Bonita tiene un gran potencial para convertirse en uno de los suburbios más exclusivos de la ciudad.

1. PANAMÁ PACÍFICO

Uno de los desarrollos inmobiliarios de uso mixto más grandes del mundo, ofrece un centro de negocios moderno con una posición competitiva para empresas multinacionales en las Américas. También cuenta con un aeropuerto internacional.

A 3 KM DE THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA





2. AMADOR CAUSEWAY

A group of four small islands near the entrance of the Panama Canal, connected by a scenic causeway—perfect for outdoor activities. It is home to a large convention center with a capacity of 20,000 people and a cruise terminal.

5.6 MILES FROM THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

2. CALZADA DE AMADOR

Cuatro isletas cercanas a la entrada del Canal de Panamá, conectadas por una calzada, perfecta para actividades al aire libre. Cuenta con un centro de convenciones con una capacidad de 20,000 personas y una terminal de cruceros.

A 9 KM DE THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA



3. OLD QUARTER

The historic district of Panama City, Casco Viejo, has become a popular tourist hotspot in recent years, filled with restaurants, boutique hotels, and nightclubs—while still preserving its many historic landmarks.

8.7 MILES FROM THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

3. CASCO VIEJO

El Casco Viejo, distrito histórico de la Ciudad de Panamá, se ha convertido recientemente en un enclave turístico lleno de restaurantes, hoteles boutique y discotecas, preservando varios sitios históricos para visitar.

A 14 KM DE THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA



4. CINTA COSTERA

Stretching 4.3 miles (7 km) from the city center to the Old Quarter, this public waterfront park along Panama Bay features gardens, bike lanes, sports fields, scenic viewpoints, and traditional restaurants.

9.3 MILES FROM THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

4. CINTA COSTERA

Empezando en el corazón de la ciudad y terminando en el Casco Viejo, esta área recreativa pública de 7 km cuenta con parques, ciclovías, canchas deportivas, miradores y restaurantes.

A 15 KM DE THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA



5. TOCUMEN INTERNATIONAL AIRPORT

Panama's main airport offers 54 air connections, 12 remote boarding gates, and the capacity to handle 25 million passengers annually.

21.7 MILES FROM THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

5. AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN

Actualmente, el aeropuerto tiene 54 conexiones aéreas, 12 puertas de embarque remotas y la capacidad para 25 millones de pasajeros por año.

A 35 KM FROM THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

Project Details

Detalles del proyecto



*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott.

Phase A

200 residences | 8 residences per floor | 198,055 sq. ft. of sellable space | 7,922 sq. ft. per floor

Phase B

150 residences | 6 residences per floor | 155,000 sq. ft. of sellable space | 6,200 sq. ft. per floor

Available Residences:

1,377 SQ. FT.

Two bedrooms, flexible space, three bathrooms, a spacious living area, a private balcony, a modern kitchen and in-unit laundry.

861 SQ. FT.

One bedroom, flexible studio space, a modern kitchen, a cozy living area and in-unit laundry.

Furniture, Fixtures & Equipment (FF&E) package included.*

*Please check with your real estate advisor for details on what's specifically included.

Fase A

200 residencias | 8 residencias por piso | 18,400 m² de espacio vendible | 736 m² por piso

Fase B

150 residencias | 6 residencias por piso | 14,400 m² de espacio vendible | 576 m² por piso

Residencias Disponibles:

128 M²

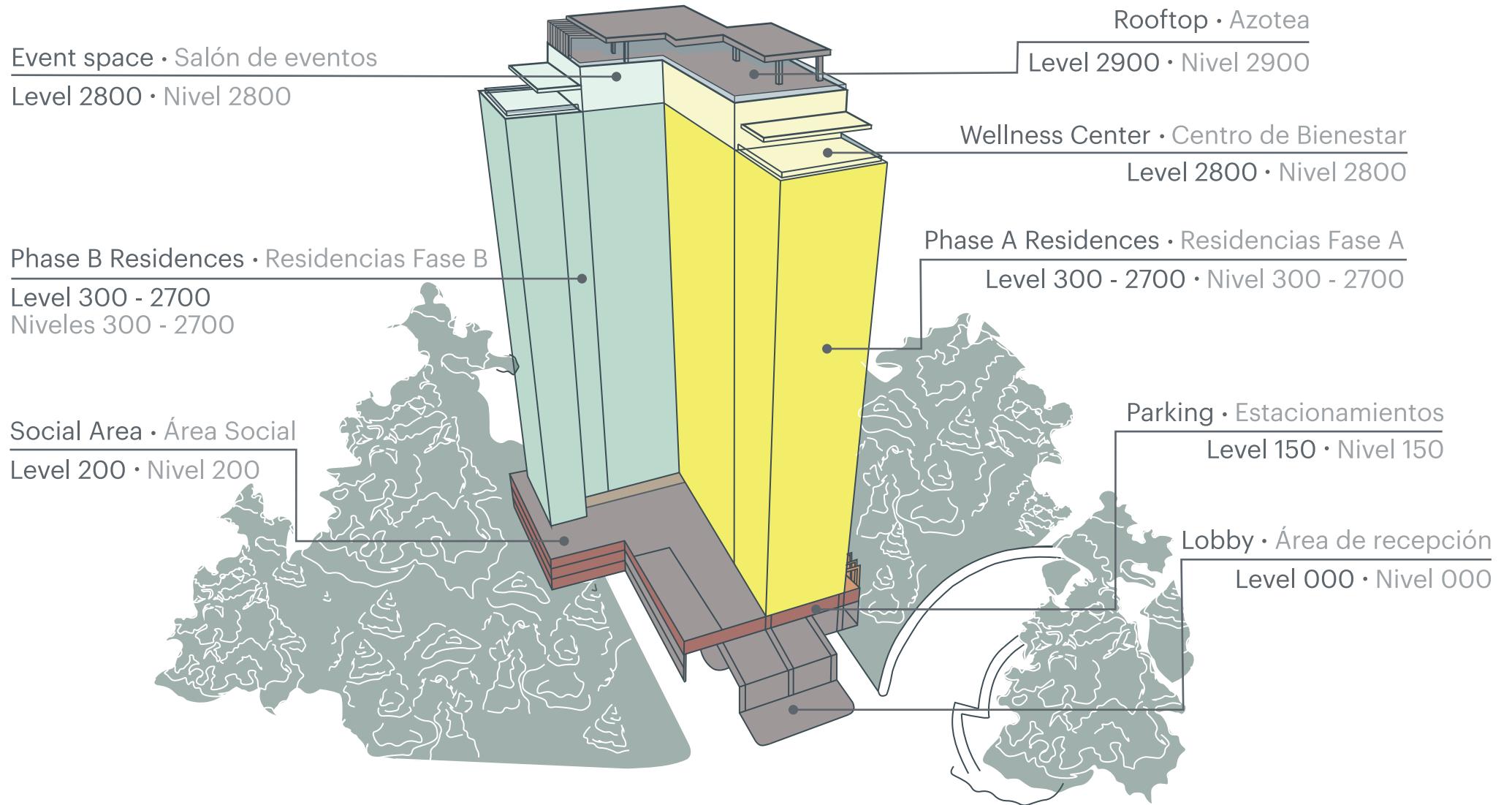
Dos recámaras, espacio flexible, tres baños, sala de estar espaciosa, balcón privado, una cocina moderna y lavandería.

80 M²

Una recámara, espacio flexible, cocina moderna, sala de estar acogedora y lavandería.

Paquete de mobiliario, acabados y equipamiento.*

*Consulte con su asesor de inversión los elementos específicos incluidos.



ONVIA

ONVIA: Elevating the Residential Ownership Experience

We're proud to introduce ONVIA—a major step forward in our ongoing commitment to enhancing your Residential Ownership journey.

This fully integrated, all-in-one platform not only builds upon the services you already enjoy as a Residence Owner—it also introduces a range of thoughtfully designed benefits tailored specifically to the needs of residence occupants. Discover ONVIA's key features, how it works, and the many ways it will enrich and simplify your Residential Ownership experience.

Thank you for choosing to make your home with us. We're excited to begin this new chapter with you—welcome to the future of residential ownership with ONVIA.

ONVIA: Elevando la Experiencia de Propiedad Residencial

Nos enorgullece presentarte ONVIA, un avance significativo en nuestro compromiso continuo por mejorar tu experiencia como Propietario Residencial.

Esta plataforma totalmente integrada y “todo en uno” amplía los servicios que ya disfrutas como propietario e incorpora una variedad de nuevos beneficios diseñados especialmente para los ocupantes de las residencias. Descubre las principales características de ONVIA, cómo funciona y todas las formas en que enriquecerá y simplificará tu experiencia.

Gracias por elegir vivir con nosotros. Estamos entusiasmados de comenzar esta nueva etapa contigo: bienvenido al futuro de la Propiedad Residencial con ONVIA.



Residence occupants enjoy a range of top-tier benefits inspired by hotel living—including exclusive offers in fine dining and wellness experiences, allowing you to indulge in epicurean delights while nurturing your body, mind, and soul.

Deeded Residence Owners will also enjoy **Elite Status with Marriott Bonvoy**, the world's most rewarding travel loyalty program. Benefits include exclusive offers from our luxury partners, privileged access to premium experiences, and complimentary stays, air travel, and more—all while earning and redeeming points and miles.

Explore revitalizing lifestyle enhancements with exclusive owner privileges through Marriott International's ONVIA Stays program. Enjoy preferred room rates and distinctive amenities at participating hotels—all complemented by the signature Westin brand service.

Los ocupantes de las residencias disfrutan de una amplia gama de beneficios exclusivos inspirados en el estilo de vida hotelero, que incluyen experiencias gastronómicas y de bienestar diseñadas para enriquecer el cuerpo, la mente y el alma.

Además, el propietario residencial disfrutará de la **categoría Elite del programa Marriott Bonvoy**, el programa de lealtad de viajes más prestigioso del mundo. Esta membresía ofrece beneficios únicos como ofertas especiales con aliados de lujo, acceso preferencial a experiencias excepcionales, estadias gratuitas, vuelos y mucho más, todo a través del sistema de acumulación y redención de puntos y millas.

Descubre un estilo de vida elevado con privilegios exclusivos para propietarios a través del programa ONVIA Stays de Marriott International. Disfrute de tarifas preferenciales y amenidades distintivas en hoteles participantes, siempre con el respaldo y la calidad del servicio característico de la marca Westin.





Discover your amenities

Descubre tus amenidades

*Inspirational reference images.
Renderings and units are subject
to change as required to follow
Marriott and brand standards.

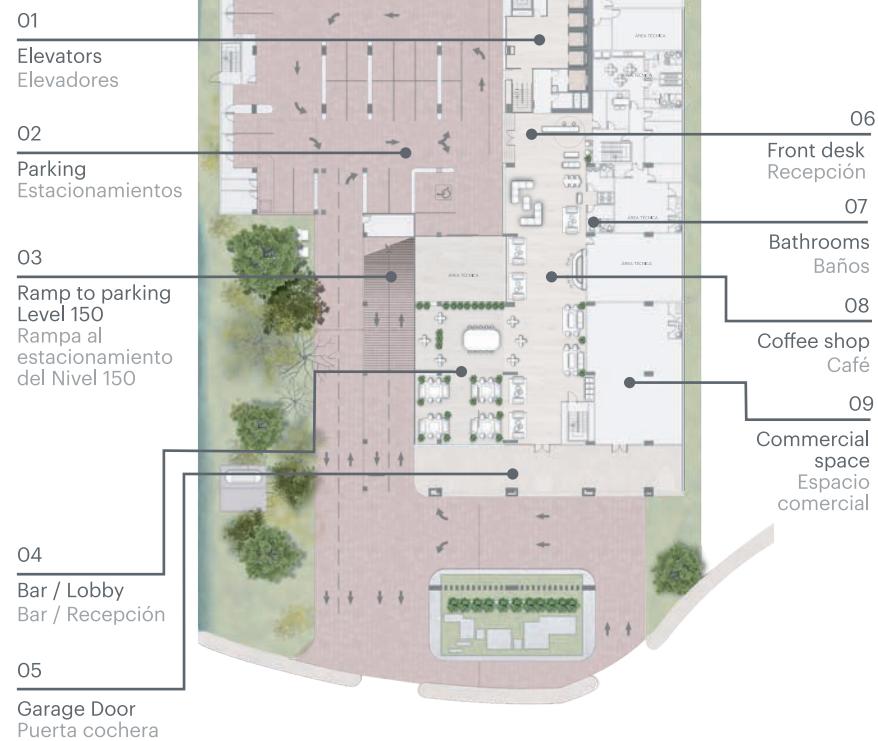
*Imágenes de referencia inspiracional.
Renders y unidades están sujetos a
cambio según requieran para seguir
con los estándares de marca de Marriott.



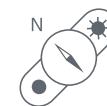
Lobby

Recepción

Level 100 • Nivel 100



Main avenue
Avenida Principal



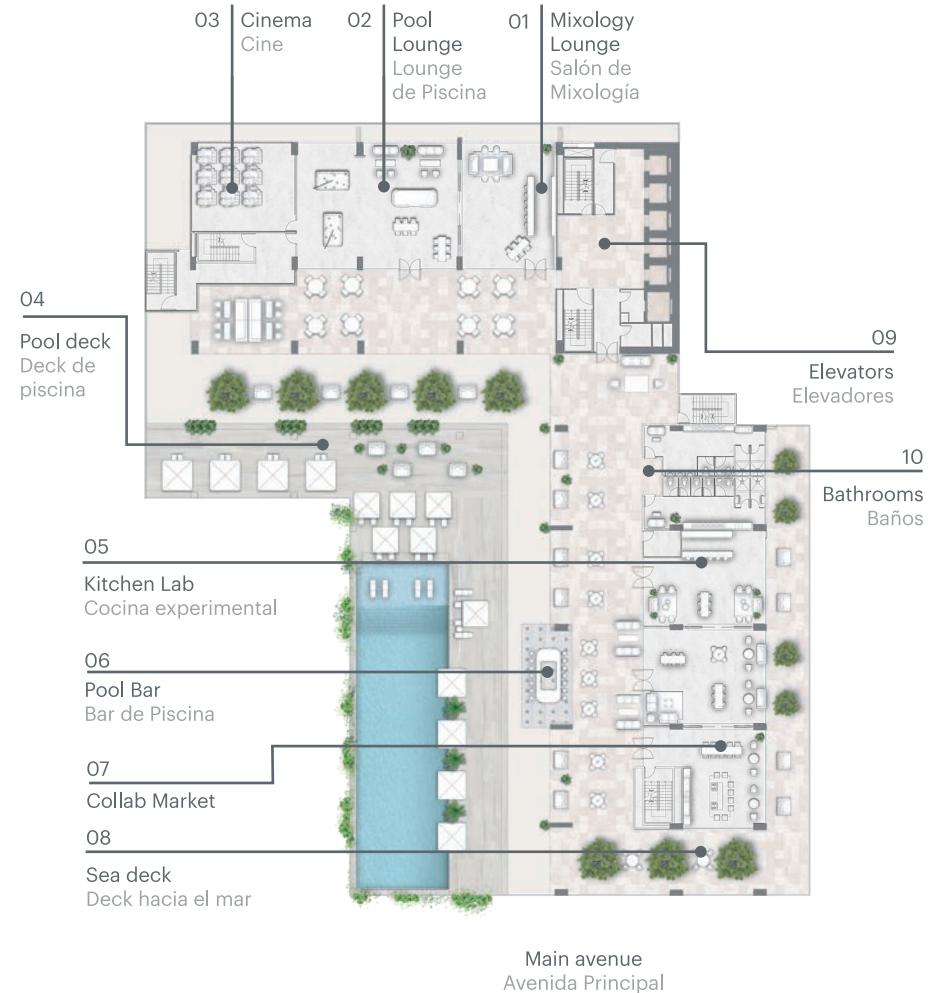
*Inspirational reference images.
Renderings and units are subject
to change as required to follow
Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional.
Renders y unidades están sujetos a
cambio según requieran para seguir
con los estándares de marca de Marriott.



Social Area

Área Social



Level 200 • Nivel 200

*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott.

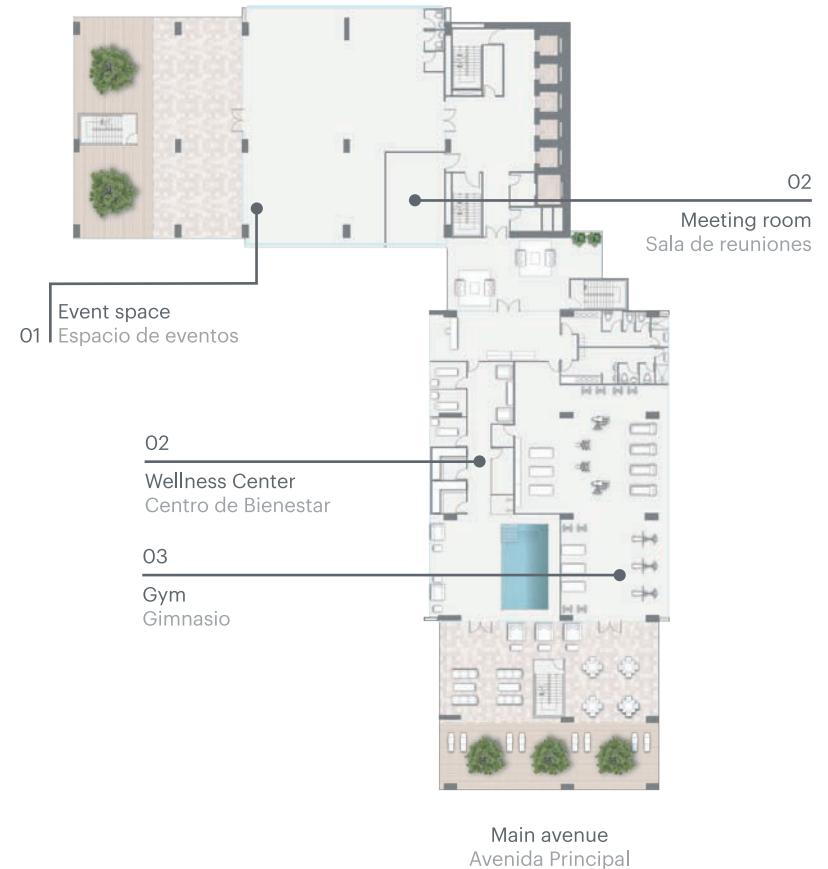




*Inspirational reference images. Final design may vary.
*Imágenes de referencia inspiracional. El diseño final puede cambiar.

Wellness Center

Centro de Bienestar





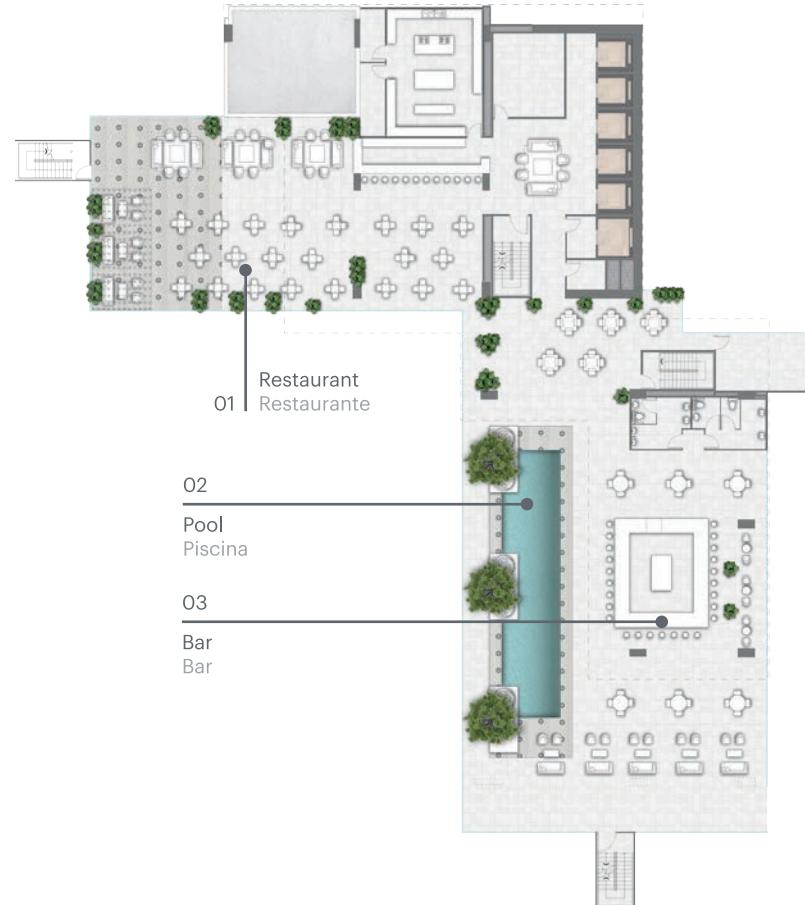
*Inspirational reference images.
Renderings and units are subject
to change as required to follow
Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional.
Renders y unidades están sujetos a
cambio según requieran para seguir
con los estándares de marca de Marriott.

Rooftop

Azotea

Level 2900 • Nivel 2900



01 Restaurant
Restaurante

02 Pool
Piscina

03 Bar
Bar

Main avenue
Avenida Principal





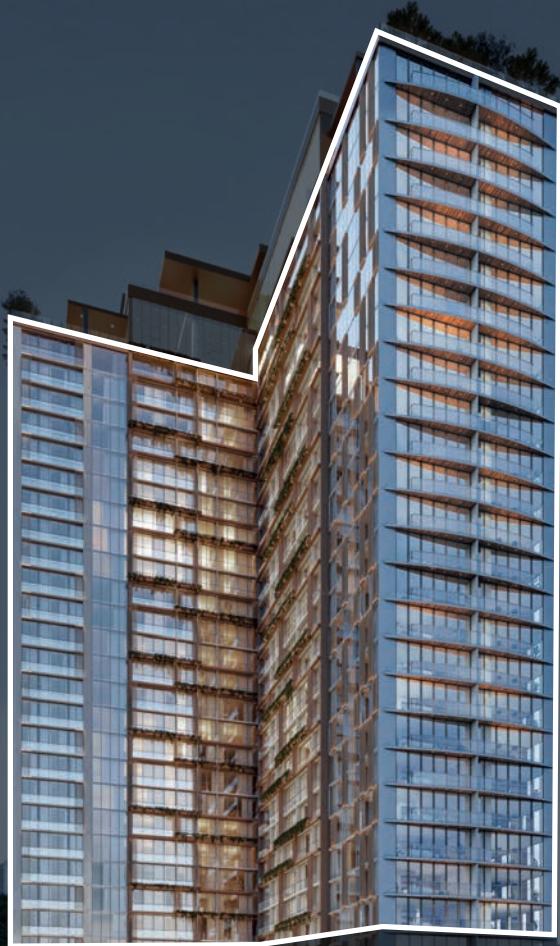
*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott.



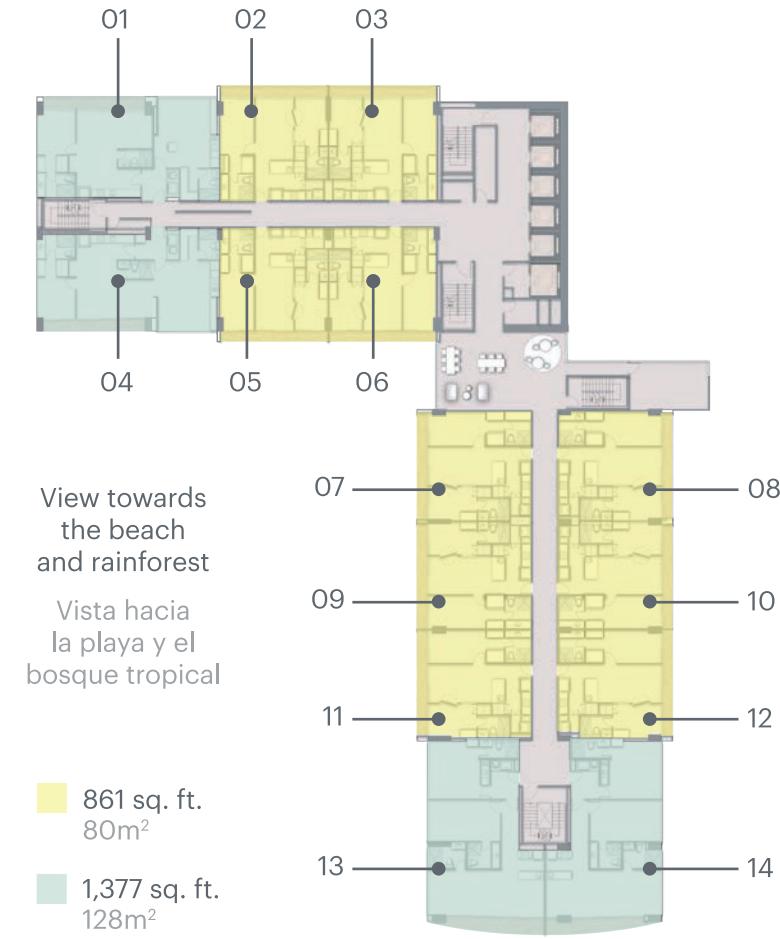
*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott.



View towards the rainforest
Vista hacia el bosque tropical

Phase B • Fase B



View towards the beach and rainforest
Vista hacia la playa y el bosque tropical

View towards the beach and rainforest
Vista hacia la playa y el bosque tropical

861 sq. ft.
80m²

1,377 sq. ft.
128m²

Floorplan

Planta arquitectónica

Regular levels
Plantas típicas

Levels 400 - 2700
Niveles 400 - 2700

Phase A
Fase A

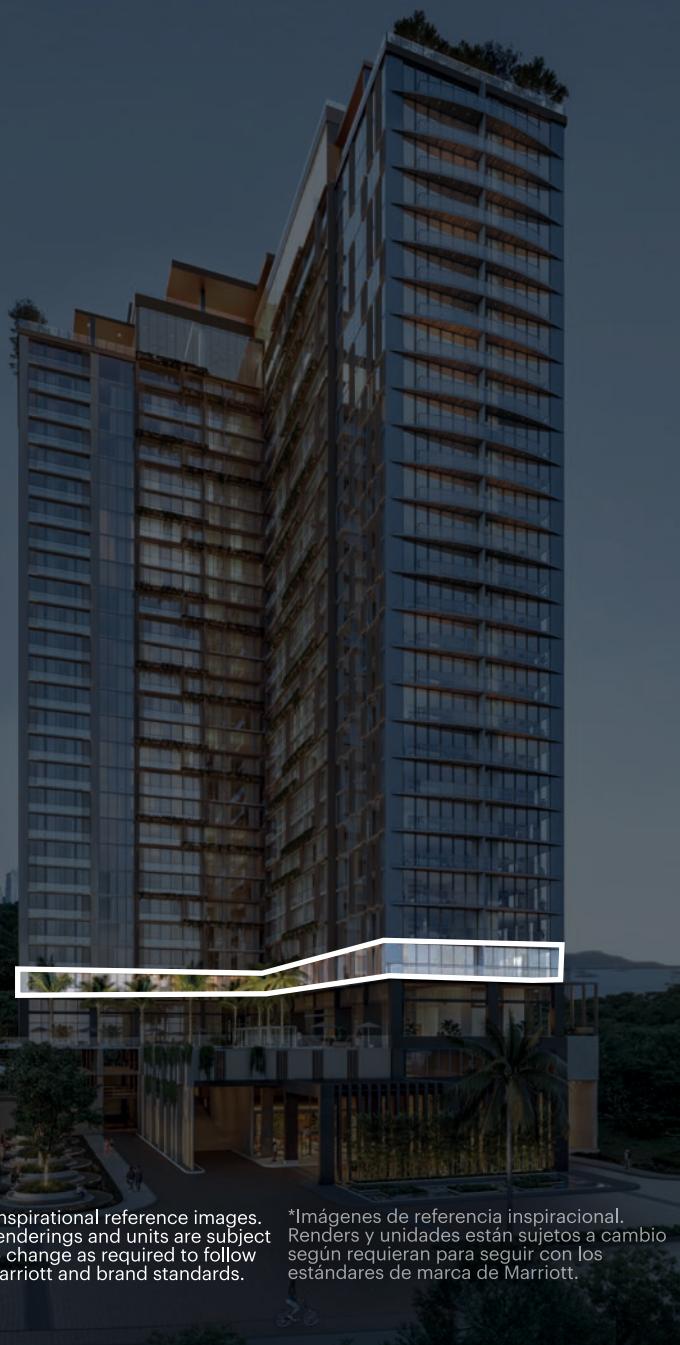
View towards the beach
Vista hacia la playa

Main avenue
Avenida Principal



*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott.



*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

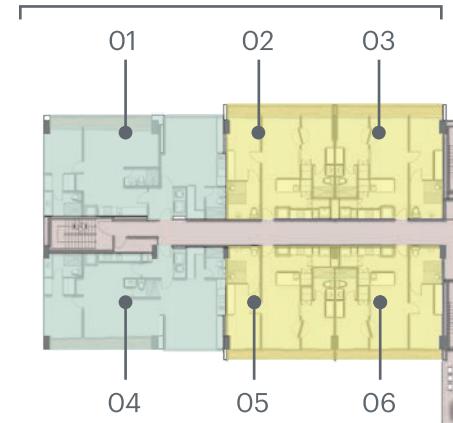
*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott.

Floorplan

Planta arquitectónica

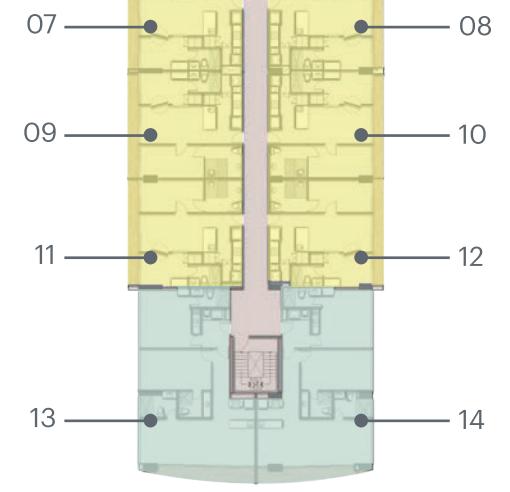
View towards the rainforest
Vista hacia el bosque tropical

Phase B • Fase B



View towards the beach and rainforest
Vista hacia la playa y el bosque tropical

- 861 sq. ft. 80m²
- 1,377 sq. ft. 128m²



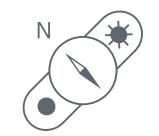
Phase A
Fase A

View towards the beach
Vista hacia la playa

Main avenue
Avenida Principal

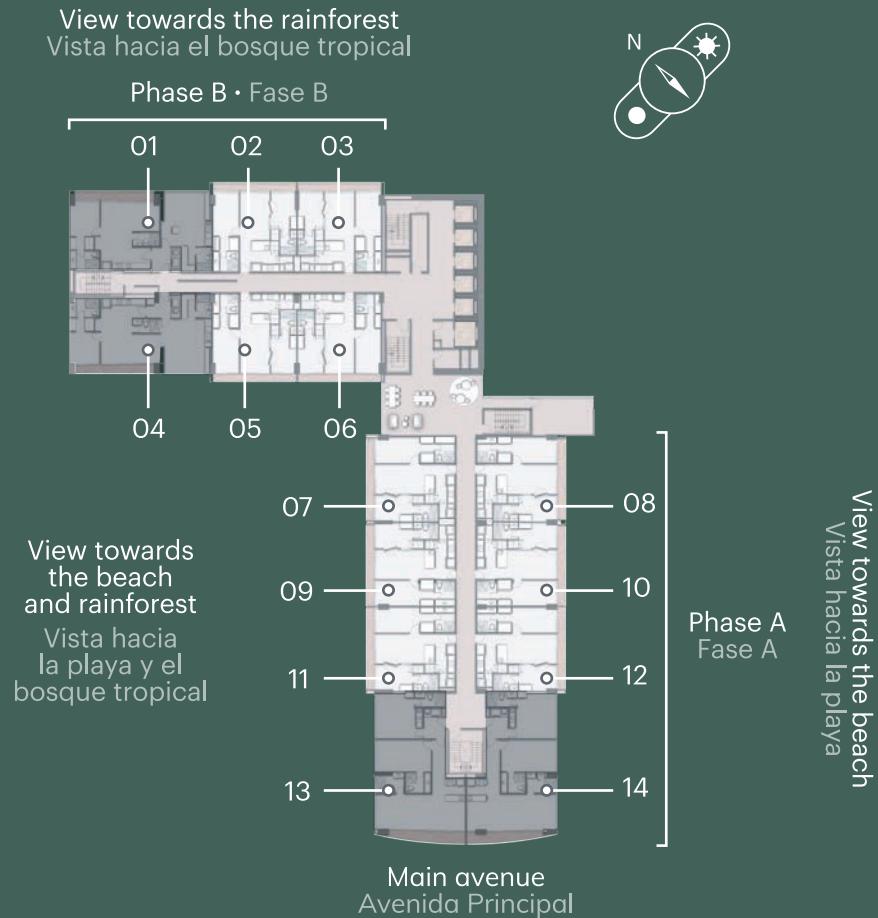
Accessible level
Nivel accesible

Level 300 • Nivel 300



Distribution 861 sq. ft.

Phase A & B



*Units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.
*Unidades sujetas a cambio según lo requieran para cumplir con los estándares de marca de Marriott.

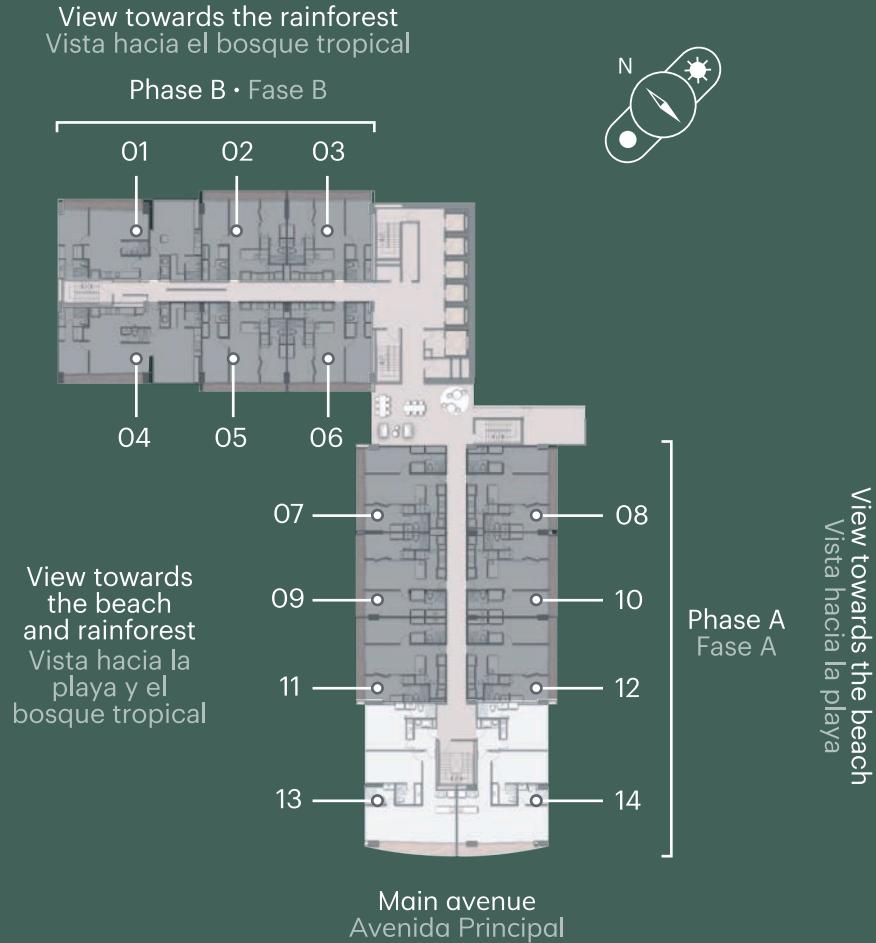
Distribución 80 m²

Fase A & B



Distribution 1,377 sq. ft.

Phase A



*Units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.
*Unidades sujetas a cambio según lo requieran para cumplir con los estándares de marca de Marriott.

Distribución 128 m²

Fase A

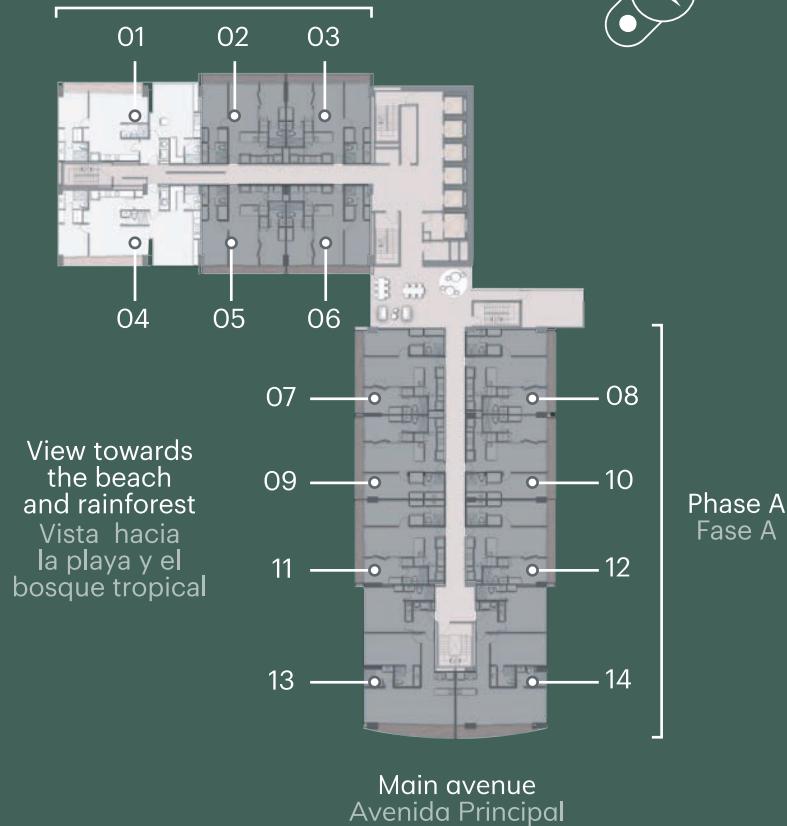


Distribution 1,377 sq. ft.

Phase B

View towards the rainforest
Vista hacia el bosque tropical

Phase B · Fase B



*Units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Unidades sujetas a cambio según lo requieran para cumplir con los estándares de marca de Marriott.

Distribución 128 m²

Fase B



861 sq. ft. Model

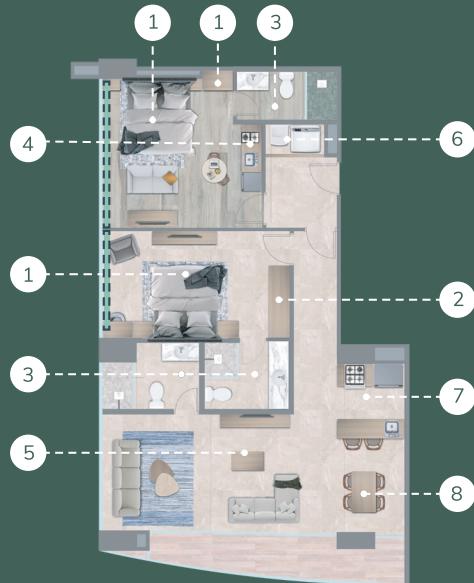
Modelo de 80 m²



1. Closet.
Armario.
2. Bed and nightstand.
Cama y mesita de noche.
3. Living room and TV furnishings.
Mobiliario de sala y TV.
4. Sofabed.
Sofácama.
5. Full bathroom.
Baño completo.
6. Laundry tower and washing bin.
Torre de lavado y tina.
7. Kitchen: fixed furnishings, appliances and 4 high stools.
Cocina: Mobiliario fijo, 4 sillas altas y electrodomésticos.

*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards. Living room, dining room and bedrooms come with A/C included.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott. Sala, comedor y habitaciones vienen con aire acondicionado incluido.



1. Bed and nightstand.
Cama y mesita de noche.

2. Closet.
Armario.

3. Fully equipped bathroom.
Baño completo.

4. Kitchenette.
Cocineta.

5. Living room and TV furniture.
Mobiliario de sala y TV.

6. Laundry tower and washing bin.
Torre de lavado y tina.

7. Kitchen: fixed furnishings and appliances.
Cocina: mobiliario fijo y electrodomésticos.

8. Dining table with 4 seats.
Comedor con 4 asientos.

*Inspirational reference images. Renderings and units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards. Living room, dining room and bedrooms come with A/C included.

*Imágenes de referencia inspiracional. Renders y unidades están sujetos a cambio según requieran para seguir con los estándares de marca de Marriott. Sala, comedor y habitaciones vienen con aire acondicionado incluido.

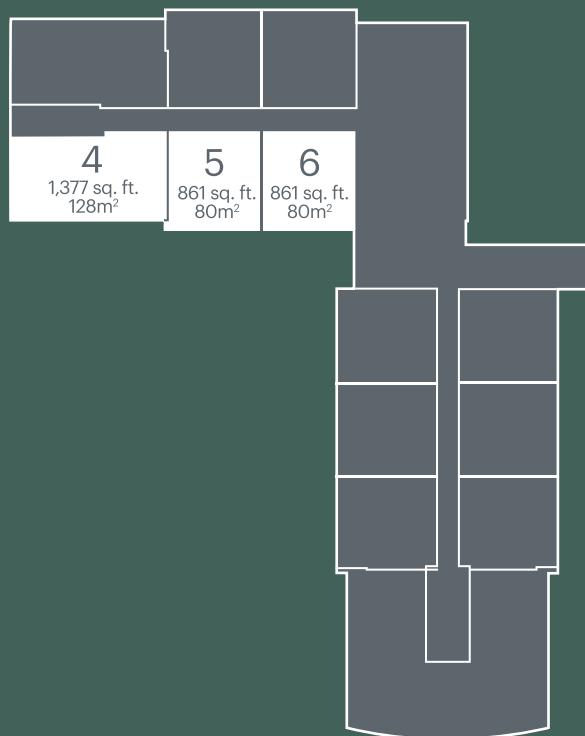
1,377 sq. ft. Model

Modelo de 128 m²



View towards the
beach and rainforest

Vista hacia la playa
y el bosque tropical



*Units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Unidades sujetas a cambio según lo requieran para cumplir con los estándares de marca de Marriott.

View from level 1400

Vista desde el nivel 1400

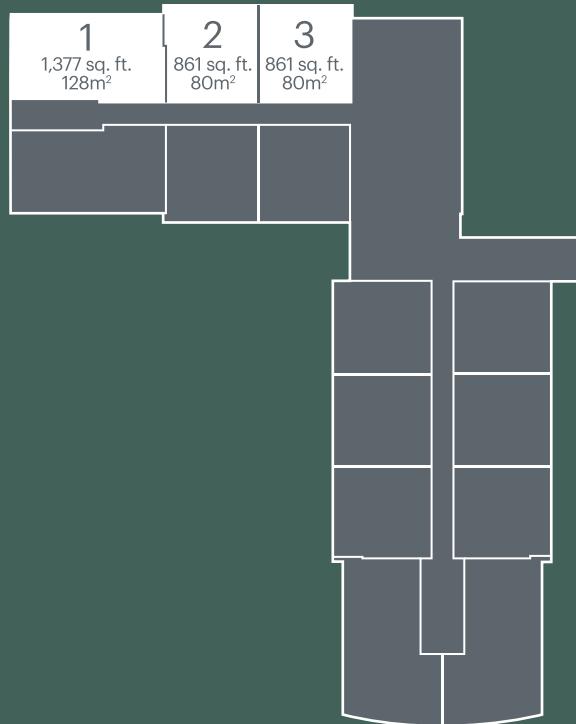


*Approximate view from the level 1400.
Each unit's view may vary depending
on height and orientation.

*Vista aproximada desde el nivel 1400.
La vista desde cada unidad puede variar
dependiendo de la altura y orientación.

View towards the rainforest

Vista hacia el bosque tropical



*Units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Unidades sujetas a cambio según lo requieran para cumplir con los estándares de marca de Marriott.



View from level 1400

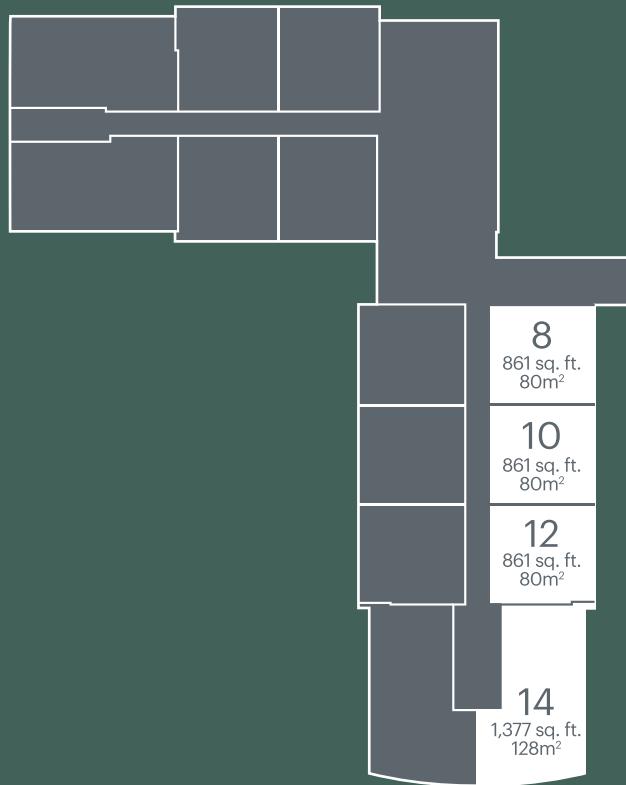
Vista desde el nivel 1400

*Approximate view from the level 1400.
Each unit's view may vary depending
on height and orientation.

*Vista aproximada desde el nivel 1400.
La vista desde cada unidad puede variar
dependiendo de la altura y orientación.

View towards the beach

Vista hacia la playa



*Units are subject to change as required to follow Marriott and brand standards.

*Unidades sujetas a cambio según lo requieran para cumplir con los estándares de marca de Marriott.



View from level 1400

Vista desde el nivel 1400



*Approximate view from the level 1400.
Each unit's view may vary depending
on height and orientation.

*Vista aproximada desde el nivel 1400.
La vista desde cada unidad puede variar
dependiendo de la altura y orientación.

THE WESTIN RESIDENCES PLAYA BONITA, PANAMA

To discover more, contact us or visit one of our sales offices:
Para conocer más, contáctanos o visita una de nuestras salas de ventas:

- 📍 PH Bayfront Tower, Avenida Balboa
 - 📍 Edificio Bandera, Casco Antiguo
 - 📍 Plaza del Este, Costa del Este
 - 📍 Sala de Ventas Boquete, Bajo Boquete, Chiriquí
 - 📍 Playa Bonita
- 📞 +507 6679-2204
- 🌐 empresasbern.com
- ✉ info@empresasbern.com

DISCLAIMER

The Residences at The Westin Playa Bonita, Panama are not owned, developed, promoted or sold by Marriott International, Inc. or its affiliates ("Marriott"). Inmobiliaria Palma Bonita, S.A. uses the Westin trademarks and trade names under a license from Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. If this license is terminated or expires without renewal, the residential project will no longer be associated with or have any right to use, the Westin brand, trade names or trademarks.

The Residences at The Westin Playa Bonita, Panama no es propiedad, promocionada ni vendida por Marriott International, Inc. o sus afiliados ("Marriott"). Inmobiliaria Palma Bonita, S.A. utiliza la marca de Westin y nombres comerciales bajo el licenciamiento del Marriott, el cual no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o representaciones realizadas en este documento. Si esta licencia se ve finalizada o expira sin ser renovada, el proyecto residencial no seguirá siendo asociado con la marca Westin, ni tendrá el derecho al uso de la misma, sus nombres comerciales ni trademarks.

