



SEASIDE

by  EMPRESAS
BERN

¡Panamá, el mejor lugar para vivir!

Los extranjeros residentes afirman que están muy felices con su vida en Panamá, y en el 2025 ha sido calificado como el mejor lugar para retirarse.

¿Por qué invertir en Panamá?

- **Calidad de vida:** Panamá se ha posicionado como un destino privilegiado para vivir, gracias a su **clima tropical y la diversidad cultural**; además, los índices de satisfacción entre los expatriados son bastante altos, ellos valoran las facilidades para acceder a vivienda y servicios de calidad.
- **Crecimiento económico:** Panamá se ha consolidado como un **hub logístico y financiero de primer nivel** en la región. Su crecimiento económico se sustenta en el comercio y los servicios, siendo el Canal de Panamá el motor que impulsa estas actividades.
- **Economía dolarizada:** La dolarización de Panamá ha sido un pilar fundamental para el desarrollo económico del país, al fomentar la **inversión extranjera, promover la estabilidad y proteger los activos de la volatilidad de las monedas locales**.
- **Política estable:** Panamá se destaca por su solidez democrática y estabilidad política, lo que fomenta **confianza para los inversionistas**, especialmente en el sector inmobiliario.
- **Creciente turismo:** La combinación entre su **ubicación privilegiada y el gran aumento del turismo**, está impulsando exponencialmente la demanda de inmuebles.





LA MARCA QUE
CONSTRUYE PANAMÁ
DESDE 1978

Desarrolladora y constructora #1 de Panamá

- +45 años** de experiencia
- +8.000** llaves entregadas
- +160** proyectos entregados
- 75%** de clientes extranjeros y expatriados
- +2.000** habitaciones hoteleras de Bern Hotels & Resorts
- +35 años** en la industria hotelera y turismo
- +25 años de experiencia** administrando unidades inmobiliarias



En el corazón de Calle Uruguay, descubre un oasis de diseño contemporáneo, acabados refinados y amenidades de ensueño, con lo mejor de la ciudad...

*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

Ubicación

Calle 47 y Calle Uruguay

- Cables soterrados
- Infraestructura nueva
- Mobiliario urbano
- Arborización
- Amplias aceras
- Adoquines ornamentales
y mucho más...

Zona renovada - Inversión pública
aproximada de US \$44 MIO



A tan solo
pasos de la

Cinta Costera





Atractivos cercanos

¡A menos de 1 km de distancia!

Hoteles

- A Hilton Panamá
- B Le Méridien Panamá
- C Waldorf Astoria
- D Intercontinental Miramar
- E E W Panamá

Bancos

- A Banesco
- B Scotiabank
- C Banistmo
- D BAC Credomatic
- E Davivienda

Supermercados

- A Foodie Market
- B Supermercados Rey
- C Riba Smith

Centros especializados

- A Stem Cell Institute



SEASIDE

CALLE 50

CALLE URUGUAY

CALLE ROGELIO ALFARO

CALLE 50

CALLE AQUILINO DE LA GUARDIA

AVENIDA BALBOA

CINTA COSTERA

CICLOVÍA

BAHÍA DE PANAMÁ



SEASIDE

- Exclusivo proyecto de 31 niveles
- 100 unidades de 64m²
- 34 unidades de 56m²
- 8 niveles de estacionamientos
- 2 elevadores de alta velocidad y 1 de carga
- 3 niveles de lujosas áreas sociales
- Mobiliario, línea blanca y equipamiento incluidos*

*Validar con su asesor de inversión los elementos incluidos.



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.



¡DISFRUTA AL MÁXIMO TU
EXPERIENCIA EN SEASIDE!

Nivel 2600



- Swimming Pool
- Solarium
- Jacuzzi

- Pool Deck
- Fire feature
- Social Hub

- Coworking Lounge
- Private Lounges
- Club House



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.



Nivel 2700



- Squash Court
- Pilates & Yoga Studio
- Cinema

- Fitness Center
- Rooftop Bar
- Game Room



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

Nivel 2800



- Skyline Terrace
- Zen Garden

- Pickleball Court
- Rock Climbing



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.







*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.



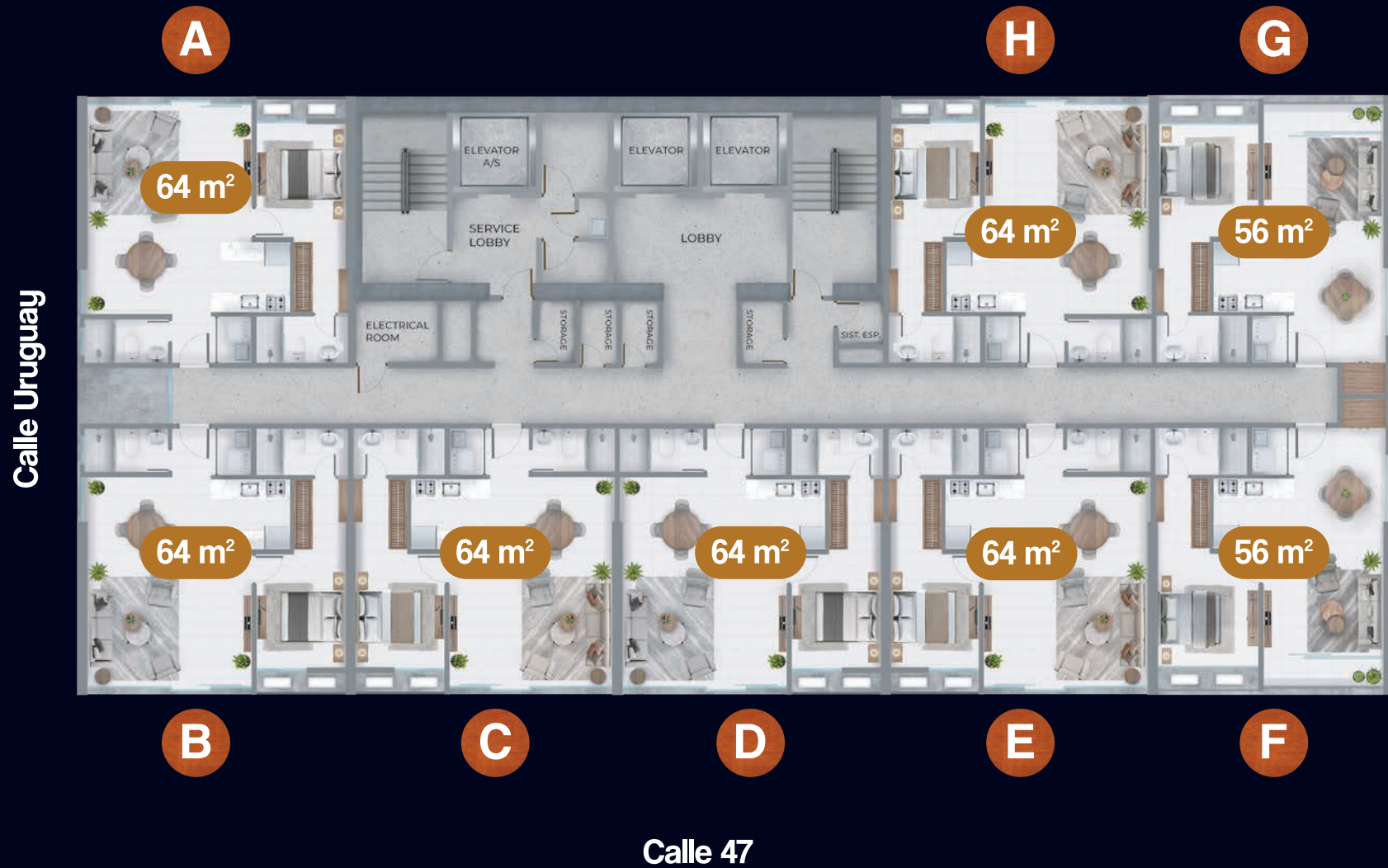
"EL LUJO ES ATENCIÓN AL DETALLE,
ORIGINALIDAD, EXCLUSIVIDAD Y POR
ENCIMA DE TODO, CALIDAD"

Angelo Bonati

Nivel

Unidades estándar

Le Meridien Hotel



Modelo

56 m²

- Cocina
- Baño
- Lavandería
- Sala/Comedor
- Recámara principal
- Walk-in Closet
- Balcón





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

Modelo

64 m²

- Baño principal
- Baño secundario completo
- Cocina
- Lavandería
- Sala/Comedor
- Recámara principal
- Walk-in Closet





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

Unidades para rentas cortas

- Ideal para inversionistas que visitan Panamá frecuentemente, que desean ocupar sus unidades como arrendamiento mientras no estén presentes.
- Comodidad moderna: Unidades de 56 m² y 64 m².
- Adaptada a las nuevas tendencias de economías compartidas.
- Sector único con alta demanda turística.
- ROI más alto que el arrendamiento convencional.
- Ideal para rentas a corto plazo, enfocado en turismo ejecutivo, médico y vacacional.
- Modelo de negocio rentable con gestión administrativa y comercialización especializada.





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

CORPORATE STAYS

BEYOND BUSINESS

El mayor proveedor de apartamentos ejecutivos de Canadá, ¡Ahora en Panamá!

Desde 2008, Corporate Stays ha gestionado más de 1,000 apartamentos de lujo en Canadá y a nivel internacional.

La empresa convierte propiedades en activos de alto rendimiento, ofreciendo espacios amueblados, elegantes y confortables para viajeros de negocios y de placer.

Su equipo se encarga de todo: marketing, reservas, atención al huésped y mantenimiento, garantizando alta ocupación e ingresos constantes.



Descubre todo el potencial de **Tu Propiedad**



Aumente sus ganancias

Los alquileres a corto plazo superan a los arrendamientos tradicionales, ofreciendo tarifas más altas durante las temporadas altas y atrayendo a huéspedes premium. gestión.



Maximice la eficiencia

Reduzca los periodos de vacancia y mantenga ingresos estables con nuestra gestión eficiente. Como su único operador, optimizamos la rentabilidad de la inversión minimizando el tiempo de inactividad y eliminando los costes ocultos.



Benefíciate de una gestión fluida

Corporate Stays se encarga de todo, desde las reservas hasta el mantenimiento, garantizando una experiencia sin complicaciones para los propietarios.



Experiencia comprobada

Los promotores confían en nosotros para gestionar propiedades premium con cuidado y profesionalismo.

¡Lleva tu propiedad al siguiente nivel!



Salas de venta

Costa del Este | Ave. Balboa | Casco Antiguo | Boquete | Playa Bonita
empresasbern.com | info@empresasbern.com | +507 6679-2204

Las imágenes, ilustraciones y renders presentados en este documento son de carácter referencial y conceptual. Su único propósito es ilustrar de manera general las características del proyecto y no representan necesariamente el producto final. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones en el diseño, acabados, distribución, materiales, dimensiones u otras características del proyecto en cualquier momento, sin previo aviso, conforme a criterios técnicos, comerciales o legales. Para información definitiva sobre el producto final, favor consultar los documentos contractuales y especificaciones aprobadas al momento de la compra.