



AURUM

¡Panamá, el mejor lugar para vivir!

Panama, the best place to live!

En 2025 fue calificado como “el mejor lugar para retirarse”.

In 2025 Panama was ranked as the “best place to retire”.



*Fuente / Font:

*International Living 2025

¿Por qué invertir en Panamá?

Why invest in Panama?

Calidad de vida: Panamá sobresale como destino ideal por su ambiente seguro, cultura diversa y buen clima.

Quality of life: Panama stands out as an ideal destination for its safe environment, diverse culture, and good climate.

Crecimiento económico: Panamá se consolida como hub logístico y financiero regional, con una economía impulsada por el comercio, los servicios y el Canal de Panamá.

Economic Growth: Panama has established itself as a regional logistics and financial hub, with an economy driven by trade, services, and the Panama Canal.

Economía dolarizada: La dolarización en Panamá ha sido clave para atraer inversión, mantener estabilidad y evitar la volatilidad monetaria.

Dollarized Economy: Dollarization in Panama is the key to attracting investment, maintaining economic stability, and minimizing currency volatility.

Política estable: Panamá cuenta con estabilidad política, lo que genera confianza en los inversionistas, sobre todo en bienes raíces.

Political Stability: Panama is known for its political stability, which fosters investor confidence, especially in real estate.

Creciente turismo: La ubicación y turismo impulsan la demanda inmobiliaria.

Tourism Growth: Panama's strategic location and thriving tourism industry drive real estate demand.



En una ciudad que evoluciona constantemente, **Aurum** se alza como un ícono de solidez y distinción.

Ubicado en la exclusiva zona de Costa del Este, este proyecto residencial combina una ubicación privilegiada con una arquitectura imponente y un diseño atemporal.

Su concepto proyecta seguridad, elegancia, prestigio y funcionalidad, ofreciendo espacios cuidadosamente distribuidos para quienes valoran la excelencia y la permanencia.

Rodeado de naturaleza, parques y las comodidades de una comunidad planificada, **Aurum** será un símbolo de confianza y estilo que

In a city that evolves constantly, **Aurum** rises as an icon of strength and distinction.

Located in the exclusive Costa del Este area, this residential project combines a prime location with impressive architecture and timeless design.

It embodies security, elegance, prestige, and functionality, offering meticulously designed spaces for those who value excellence and lasting quality.

Surrounded by nature, parks, and the conveniences of a master-planned community, **Aurum** will stand as a symbol of trust and style that will transcend generations.





TheBurge



Ubicación

Ubicado en Costa del Este, rodeado de naturaleza y frente a un parque, Aurum ofrece un estilo de vida único en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Disfruta de la tranquilidad de un entorno verde sin renunciar a la cercanía de centros comerciales, supermercados, hospitales, restaurantes y grandes multinacionales.



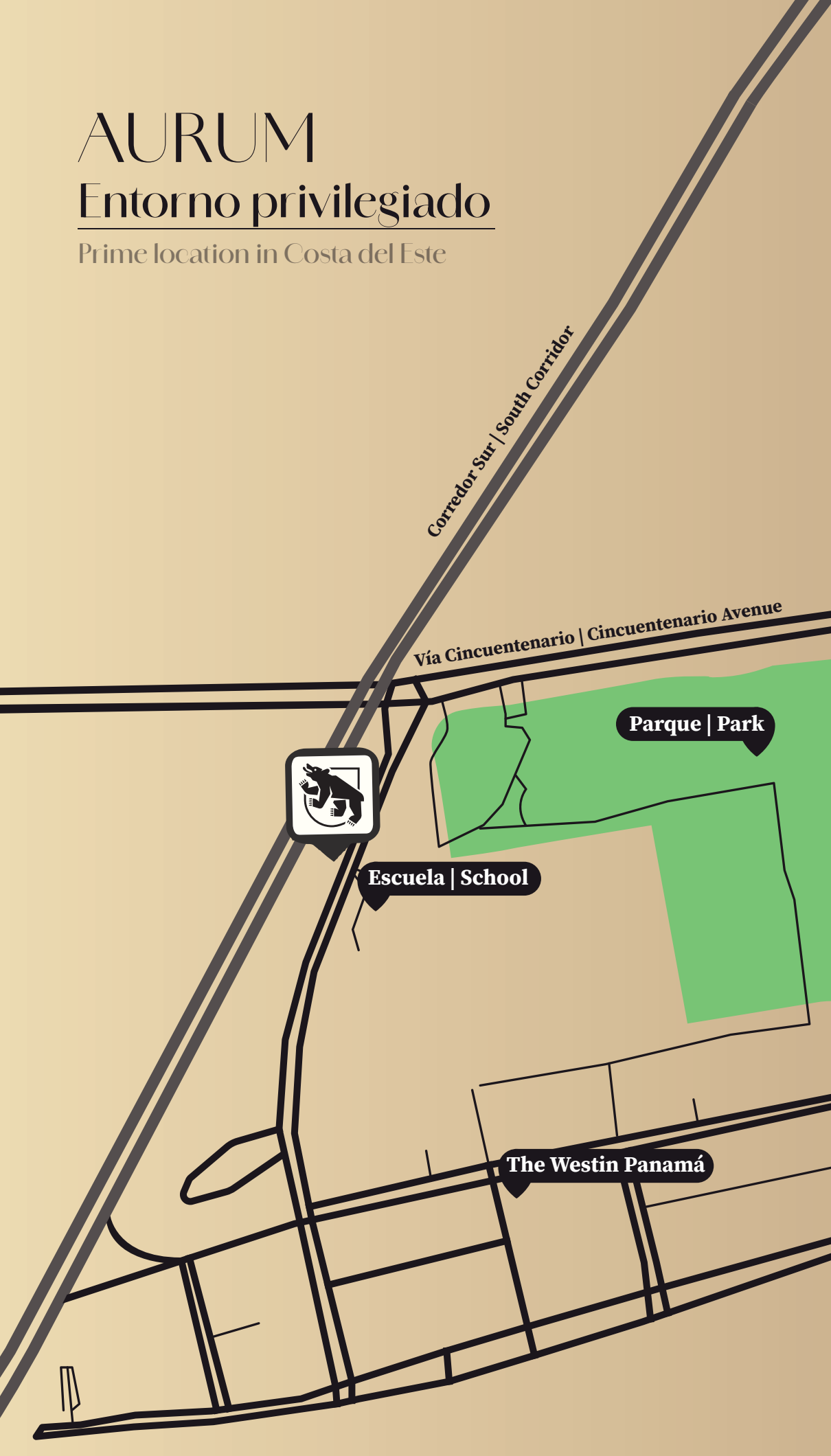
Location

Located in Costa del Este, surrounded by nature and overlooking a park, Aurum offers a unique lifestyle in one of the city's most exclusive neighborhoods. Experience the tranquility of green, serene setting while enjoying close proximity to shopping centers, supermarkets, hospitals, restaurants and major multinational companies.

AURUM

Entorno privilegiado

Prime location in Costa del Este



Centro comercial | Shopping mall

Av. Las Costas

Shopping mall

Super mercado | Grocery store

Super mercado | Grocery store

Hospital



Café

Shopping mall

La Micaela

Arcadia Condo Suites

Restaurants

Café

Calle Riomar | Riomar Street

Malecón | Boardwalk

El Edificio | The Building

Torre de 32 niveles
32-story tower

8 unidades por nivel
8 units per floor

Apartamentos de 83 m², 88 m² y 100 m²
Apartments of 893 sq. ft., 947 sq. ft., and 1,076 sq. ft.

21 niveles residenciales
21 residential floors

166 unidades de apartamentos en todo el edificio
166 total apartment units

5 niveles de áreas sociales
5 floors of amenities

5 niveles de estacionamientos (1 estacionamiento por unidad)
5 parking levels (1 parking space per unit)

3 elevadores de alta velocidad con cabinas de cielo alto y 1 elevador de servicio
3 high-speed elevators with sky-high cabins and 1 service elevator

Generadores eléctricos
Power generators

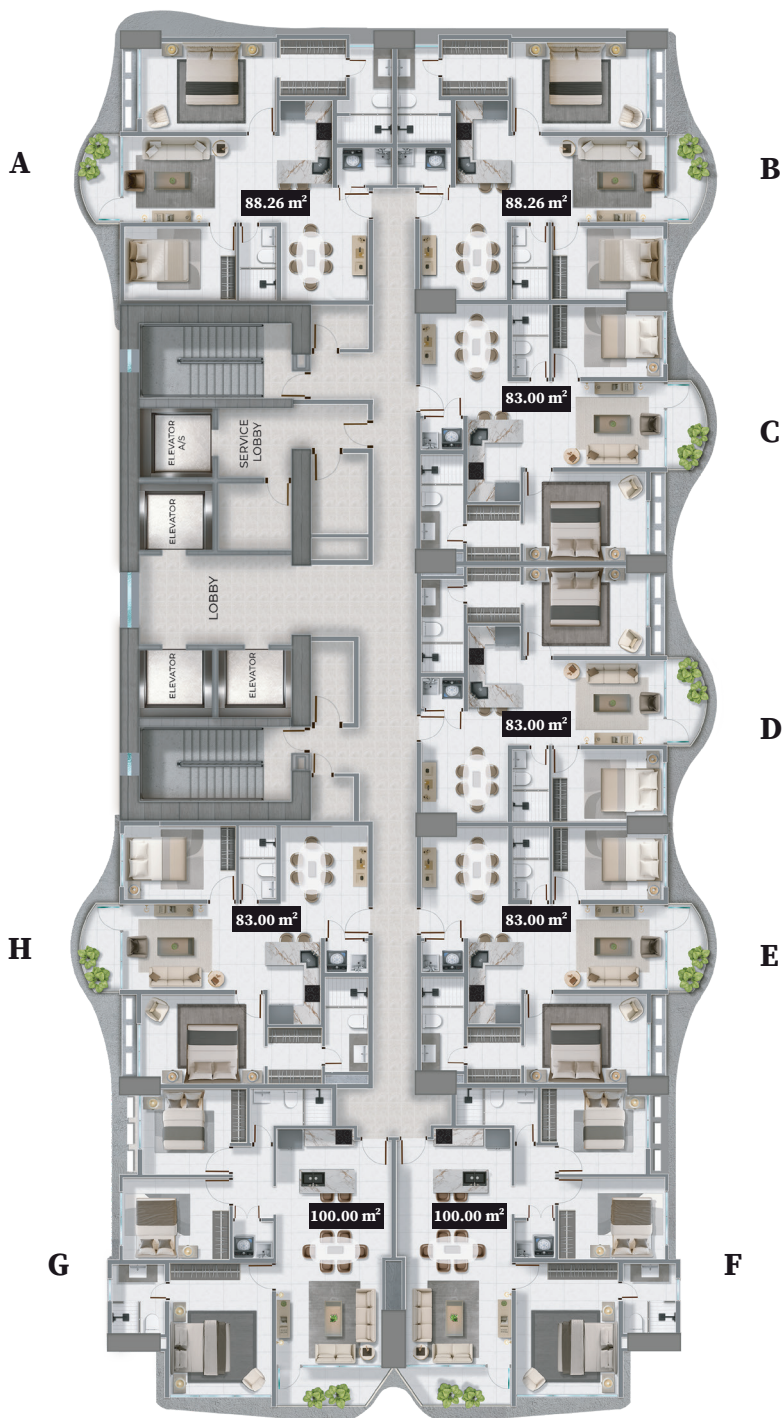
2 tanques de agua de reserva
2 water reserve tanks

Seguridad de vanguardia con sistema de videovigilancia
State-of-the-art security with video surveillance system



Planta | Floor Plan

600 - 2500



Ph Arcadia del Este

Calle Río Mar
vista al parque

Unidad 83 m² | 893 sq.ft.

Modelos | Units C, D, E & H



- Sala | Living room
- Comedor | Dining room
- Cocina | Open kitchen
- Recámara principal con baño y walk-in closet | Master bedroom
- Recámaras secundarias | Secondary bedrooms
- Baño secundario | Secondary bathroom
- Balcón | Balcony
- Lavandería | Laundry

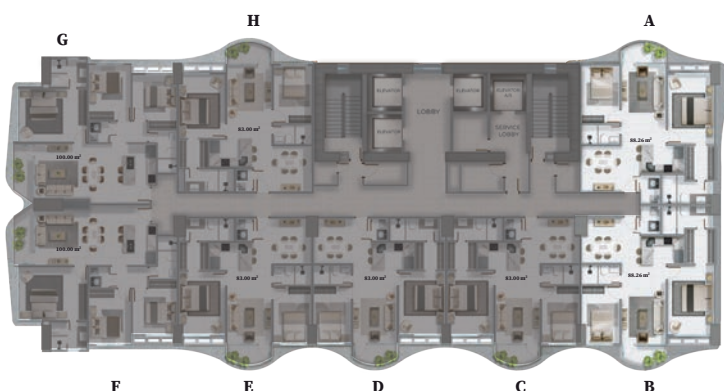


Unidad 88 m² | 947 sq.ft.

Modelos | Units A & B



- Sala | Living room
- Comedor | Dining room
- Cocina | Open kitchen
- Recámara principal con baño y walk-in closet | Master bedroom
- Recámaras secundarias | Secondary bedrooms
- Baño secundario | Secondary bathroom
- Balcón | Balcony
- Lavandería | Laundry

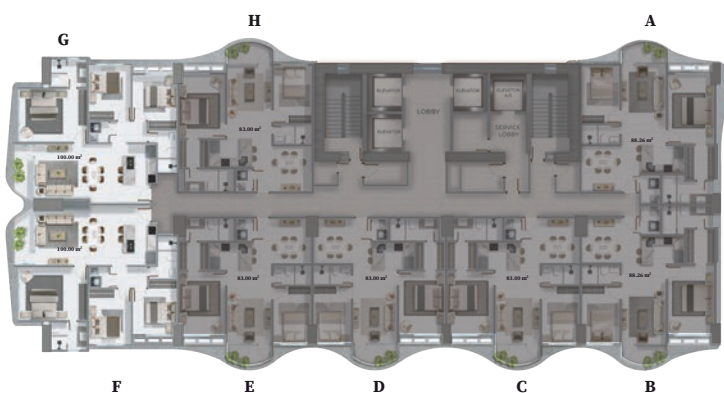


Unidad 100 m² | 1,076 sq.ft.

Modelos | Units F & G



- Sala | Living room
- Comedor | Dining room
- Cocina | Open kitchen
- Recámara principal con baño y closet | Master bedroom
- 2 recámaras secundarias | 2 secondary bedrooms
- Baño secundario | Secondary bathroom
- Balcón | Balcony
- Lavandería | Laundry





Sala

Living Room



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.



Cocina - Comedor

Kitchen - Dining



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.

Amenidades

Amenities

Planta baja | Ground floor

Green areas
Club house
Zen garden
Zen terrace
Rockclimbing

Planta 50 | Level 50

Fitness center
Spa
Cinema
Kids Room
Private lounge

Planta 100 | Level 100

Padel court

Planta 2700 | Level 2700

Solarium
Majestic pool
Urban terrace
Pickeball court

Planta 2800 | Level 2800

Skyline terrace



Zen Garden



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.

Fitness Center





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.

Kids Room





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.

Urban Terrace





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.

Magestic Pool





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.

Game Room





*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño conceptual.

*Inspirational reference images. Conceptual design.



EMPRESAS BERN

- 📍 PH Bayfront Tower, Avenida Balboa
- 📍 Edificio Bandera, Casco Antiguo
- 📍 Calle 47 - Calle Uruguay
- 📍 Plaza del Este, Costa del Este
- 📍 Sala de Ventas Boquete, Bajo Boquete,
- 📍 Chiriquí
- 📍 Playa Bonita

+507 6679-2204 | empresasbern.com | info@empresasbern.com